

RECHTSPLAN
ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 5 BauGB)

Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)

Zweckbestimmung:

F "Feuerwehr"

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1,2 BauGB, § 16-22 BauNVO § 74 LBO)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
	Max. Höhe der baul. Anlagen (HbA)
Grund-flächenzahl (GRZ)	-
Bauweise Dachform	Dachneigung

Gemeinbedarf Feuerwehr	
GRZ 1,0	HbA = Planeintrag
a	-
FD PD	DN 0 - 5° DN 5° - 15°

GRZ - Grundflächenzahl

3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 4 BauNVO)

a abweichende Bauweise

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Maße baulicher Nutzung (§1 Abs 4 BauGB, § 16 Abs. 5 BauNVO)

FD Flachdach (§ 74 Abs 1 Nr 1 LBO)

PD Pultdach (§ 74 Abs 1 Nr 1 LBO)

Planunterlagen

Bestehende Grundstücksgrenzen

Bestandsgebäude

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften
Haltingen Nordwest
Stadt Weil am Rhein

Verfahren :

1. Aufstellungsbeschluss			26.09.2023
2. Beschluss über frühzeitige Beteiligung			am 21.04.2026
3. Frühzeitige Beteiligung und Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange	vom 27.04.2026	bis	20.05.2026
4. Offenlagebeschluss		am	08.10.2026
5. Öffentliche Auslegung und Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange	vom .	bis	.
6. Satzungsbeschluss		am	.
7. Rechtverbindlich		seit	

Weil am Rhein, den _____

_____
Lorenz Wehrle
Bürgermeister

1 : 1000

Bearbeitet: Vanessa Sauer

CAD: Birgit Welti
21.08.2026