

LEGENDE

Bestand

- 35.64 Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation
- 37.11 Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation
- 42.20 Gebüsche mittlerer Standorte
- 43.10 Gestrüpp
- Flugroute der Fledermäuse
- Mae — bestätigter Lebensraum Mae = Mauereidechse, Zae = Zauneidechse
- Mae — temporärer Lebensraum Mae = Mauereidechse, Zae = Zauneidechse
- geschützte Biotope gemäß § 30 BNatSchG sowie § 33 NatSchG

Konflikte

- Versiegelung (1,0 x Gemeinbedarfsfläche + Summe der Verkehrsflächen)
- K1 — Lage des Konfliktes

Konflikt Nr.
K1 | Konfliktbeschreibung
Erläuterung des Konfliktes

Sonstiges

- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Maße baulicher Nutzung
- Grenze des Geltungsbereiches

K1	Beeinträchtigung des Schutzgutes Pflanzen/Biotoptypen durch den Verlust verschiedener Biotoptypen.
K2	Beeinträchtigung des Schutzgutes Tiere durch den Verlust von ca. 60 m² Reptilienlebensraum sowie durch potenzielle Tötungs-, Störungs- und Kollisionsrisiken.
K3	Beeinträchtigung des Schutzgutes Boden durch die Versiegelung biotisch aktiver Bodenflächen.
K4	Beeinträchtigung des Grundwassers durch möglichen jedoch sehr unwahrscheinlichen Schadstoffeintrag bei z. B. Löscharbeiten.
K5	Beeinträchtigung des Schutzgutes Landschaftsbild durch die Überformung des Ortsrandbildes mit einer hohen Fernwirkung (Gebäudehöhe).
K6	Beeinträchtigung des Schutzgutes Fläche durch den Verlust und die Überformung von bisher unbebauten und unversiegelten Flächen.

WEIL AM RHEIN

Bebauungsplan
"Haltingen-Nordwest"

Umweltbericht
Bestands-/Konfliktplan M 1:500
Entwurf vom 21.08.2026

Plannummer: MP_Bl_01
Plangröße: 590/433 mm
Bearbeitung: S.Al. / C.B.
Datum: 21.08.2026

Hohentengen, den 21.08.2026

.....
Entwurf und Planfertigung

Burkhard Sandler
Landschaftsarchitekten BDLA
Weiherstraße 1 79801 Hohentengen
t 07742 91494 f 07742 91495
kontakt@burkhard-sandler.de

Burkhard Sandler