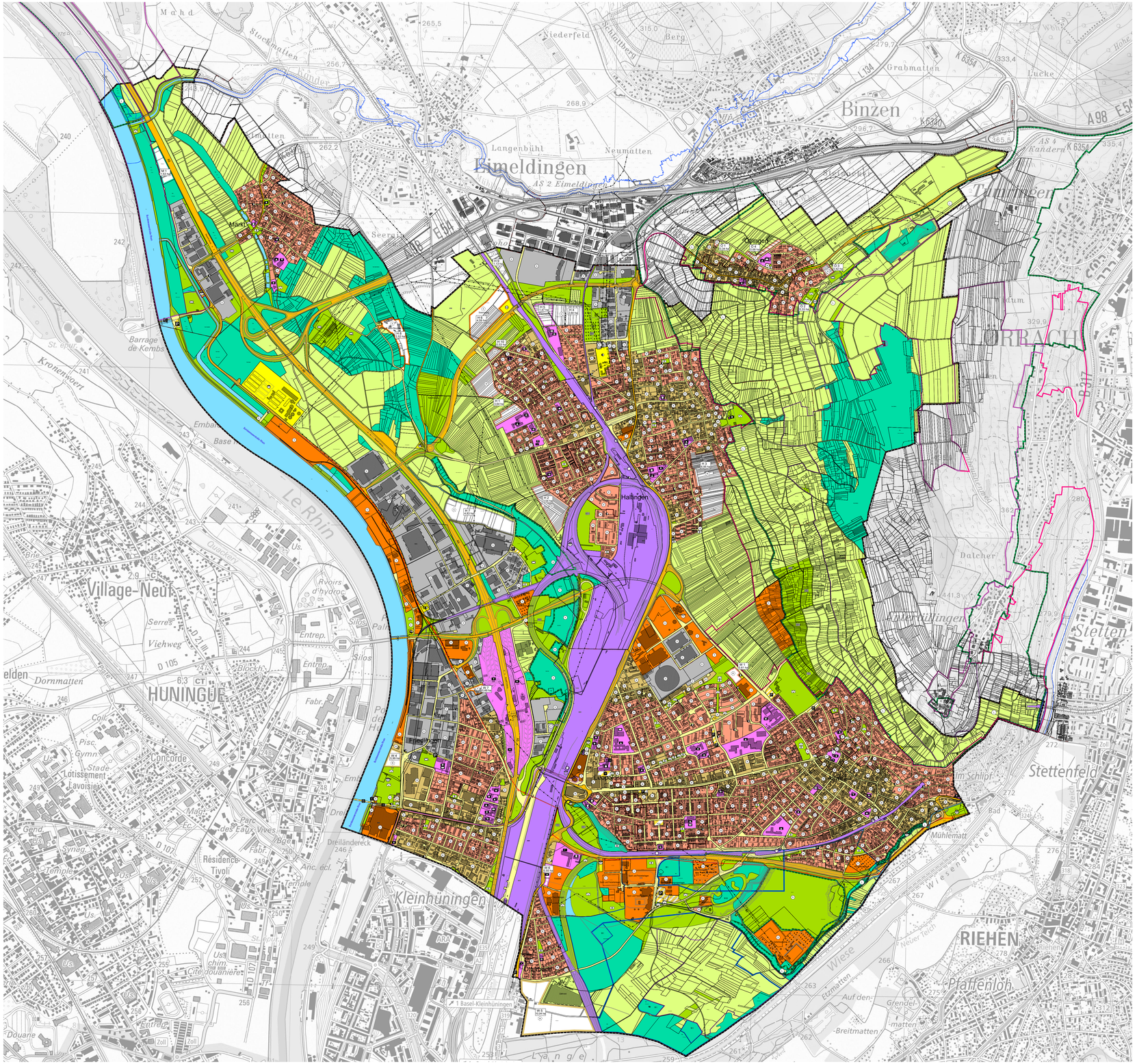


Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Bestand	Planung	
W	W	Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
M	M	Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
G	G	Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
S	S	Sonderbaufläche (Zweckbestimmung, siehe Planeinschrieb z. B. EZ = Einzelhandel)

Flächen für den Gemeinbedarf u. vergleichbare Einrichtungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

Bestand	Planung	
		Öffentliche Verwaltung
		Schule
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienendes Gebäude u. Einrichtung
		Sozialen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung K= Kindertagesstätte
		Kulturellen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung
		Sportlichen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung
F		Feuerwehr
		Sicherheit und Ordnung (Zoll / Polizei)
		Spielanlage

Flächen für den überörtlichen Verkehr u. für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Bestand	Planung	
		Autobahn A 5
		Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
		Verkehrswege
		Fußgängerzone
		Ruhender Verkehr
		Überführender Verkehrsweg
		Bahnanlagen
		Bahnhof
		Haltestelle der Regio-S-Bahn
		Straßenbahnanlagen
		Hafenbahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2d, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Elektrizität
		Wasser
		Fernwärme
		Abwasser
		Gas
	RRÜ	Regenrückhaltung
	RÜA	Regenüberlaufbecken
	RKB	Regenklärbecken

Nachrichtliche Übernahme § 5 Abs.4 BauGB

	Elektrische Freileitung
	Hauptgasleitung

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Bestand	Planung	
		Grünfläche
		Parkanlage
		Friedhof
		Dauerkleingärten
		Sportliche Zwecke
		Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs.2 Nr. 7, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)

Bestand	Planung	
		Wasserfläche

Nachrichtliche Übernahme / Vermerk § 5 Abs.4 und Nr. 4a BauGB)

	Schutzgebiet für Grundwasser und Quellwassergewinnung
	Hochwasser HQ100

Flächen für die Landwirt- schaft und Wald, Belange des Naturschutzes
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 /10 § 191 und § 201 BauGB)

Bestand	Planung	
		Fläche für die Landwirtschaft
		Fläche für Wald

Nachrichtliche Übernahme § 5 Abs.4 BauGB

N	Naturschutzgebiet (BNatschG § 23)
L	Landschaftsschutzgebiet (BNatschG § 26)
	FFH-Gebiet (BNatschG § 32)
	Vogelschutzgebiet (BNatschG § 32)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs.4, § 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB)

D	Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen - Ensembles

Sonstige Planzeichen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Kennzeichnung (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

0204A001	Umgrenzung von Altlaststandorten
	Umgrenzung Teil der Bundeswasserstraße Rhein
	Wiesenverbandskanal
	Grenze Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

Verwaltungsgrenzen

	Grenze Geltungsbereich FNP
	Gemarkungsrenze / Ortsteilgrenze

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	19.11.2024
Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB	19.11.2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB	vom 16.12.2024 bis 24.01.2025
Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung. Billigung des Planentwurfs, Beschluss zur Durchführung der Offenlage gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	__.__.____
Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB	vom __.__.____ bis __.__.____
Behandlung der Stellungnahmen aus der Offenlage Feststellungsbeschluss	am __.__.____

Weil am Rhein, den _____

_____
Oberbürgermeisterin
Diana Stöcker

GENEHMIGUNGSVERMERK

Genehmigung örtsüblich Bekanntgemacht am _____

Wirksam geworden am _____

Weil am Rhein, den _____

_____
Oberbürgermeisterin
Diana Stöcker

WEIL AM RHEIN

Stadt Weil am Rhein
Fortschreibung Flächennutzungsplan "FNP 2040"



Plandaten

M. 1 / 10.000
im Planformat: 1135 x 700

0 100 200 m 500 m 1000 m

Planstand: 01.09.2026
Projekt-Nr: S-23-176
Bearbeiter: Sam/Wel/Wa
26-09-01 Plan FNP (26-06-30).dwg

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de