



Geschäftsstelle  
Gemeinsamer Gutachterausschuss  
bei der Stadt Weil am Rhein  
Große Gaß 5

79576 Weil am Rhein

## Antrag auf Erstellung Verkehrswertgutachtens nach § 194 Baugesetzbuch (BauGB)

### 1. Antragssteller/in bzw. gesetzlicher Vertreter (bei juristischen Personen)

Firma	Name Ansprechpartner/in			Vorname
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort	
Telefon	Fax		E-Mail	

### Antragsberechtigung

- Grundstückseigentümer/in     Erbe / Erbengemeinschaft     Testamentsvollstrecker/in  
 Gläubiger/in     Bevollmächtigte/r      
 Gericht/Behörde/Amt

### 2. Wertermittlungsstichtag / Bewertungszweck

Datum gemäß Antragsteller: \_\_\_\_\_

Tag der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss     \_\_\_\_\_

Das Gutachten wird für folgenden Zweck benötigt:

- Verkauf     Vermögensregelung     Nachlassregelung  
 Sonstiger Zweck     Sozialamt/Betreuung     Zwangsversteigerung

Ansprechpartner/in für die  
Grundstücksbesichtigung, Funktion

\_\_\_\_\_  
(Name, Anschrift, Telefon)

### 3. Allgemeine Angaben zum Objekt

Erstellung des Verkehrswertgutachtens über / für:

- ein unbebautes Grundstück
- ein bebautes Grundstück
- Wohn-/Teileigentum
- Dienstbarkeit oder grundstücksgleiches Recht
- Gericht/ Sozialamt

---

Art der Dienstbarkeit, Umfang

#### 3.1. Objektanschrift:

Flurstück-Nr.:

Gemarkung:

Grundstücksgröße/ Nutzungsart:

Grundbuch Nr.:

#### 3.2. Angaben zu unbebauten Grundstücken

Das Grundstück ist unbebaut und wird aktuell genutzt als:

#### 3.3. Angaben zu bebauten Grundstücken

Das Grundstück ist bebaut mit:

Es besteht aktuell folgende Nutzung:

Vorhandene Gebäude / Baujahr:

### 4. Angaben zum Gebäude

Nutzungsart der/des Gebäude(s)

---

(Wohn-/Mietwohn-/Wohn- und Geschäftsgrundstück, Gewerbe, etc..)

#### **Monatliche Mieteinnahmen (Kaltmiete)**

Geschoss/ Lage	Größe	Art der Nutzung	Kalt-Miete/Pacht

- Eine Aufstellung der Mieten ist als Anlage beigefügt.
- Eine Aufstellung der Bewirtschaftungskosten ist als Anlage beigefügt.

Bestandsgebäude - Liegen Bauschäden/ Baumängel vor?

- Nein  
 Ja

Ja, stichwortartige Hinweise/beigefügte Nachweise

---

Bestandsgebäude - Sind relevante Renovierungen erfolgt?

- Nein  
 Ja

Jahr: \_\_\_\_\_

Umfang: \_\_\_\_\_

Jahr: \_\_\_\_\_

Umfang: \_\_\_\_\_

Jahr: \_\_\_\_\_

Umfang: \_\_\_\_\_

Abriss ist geplant

wann soll ein Abriss erfolgen

## 5. Angaben zum Grundstück

Zukünftig entstehende Rechte und Belastungen (Neueintragung einer dinglichen Sicherung oder Abschluss einer schuldrechtlichen Vereinbarung):

Art / Umfang und Auswirkung:

---

Bestehende Rechte und Belastungen (dingliche Sicherung und schuldrechtliche Vereinbarung):

Erbbaurecht (Vertrag beigefügt)

Niesbrauchrecht (Vertrag beigefügt)

Wohnungsrecht (Vertrag beigefügt)

Dauerwohnrecht (Vertrag beigefügt)

Dauernutzungsrecht (Vertrag beigefügt)

Sondernutzungsrecht (Vertrag beigefügt)

Langfristige Mietverträge (größer als 10 Jahre)

Sonstige Vereinbarungen /schuldrechtliche Form  (Vertrag/Unterlagen sind beigefügt)

Name des/der Begünstigten eines o.a. Rechts/ Geburtsdatum:

---

---

## Liegen Erkenntnisse über Belastungen des Bodens und der Bausubstanz mit Altlasten vor?

- Nein
- Ja, siehe stichwortartige Hinweise/beigefügte Nachweise

---

### Bitte fügen Sie dem Antrag folgende Anlagen bei

1. Bevollmächtigung der Eigentümerin / des Eigentümers
2. Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)
3. Unterlagen und Dokumente über das Bestehen sonstiger Rechte und Belastungen gem. Grundbuch, Abt. II sowie außerhalb des Grundbuches
4. Verträge (z.B. Erbbauvertrag, Wohnungsrecht, Nießbrauch) inkl. Anlagen und Nachträge
5. Teilungserklärung inkl. Anlagen und Nachträge
6. Aufteilungsplan bei Wohn-/Teileigentum
7. Zusammenstellung der Miet- und Pachteinnahmen
8. Angaben zu den Bewirtschaftungskosten  
(z.B. Verwaltungskosten, Grundsteuern, Reinigung, Instandhaltung, Schornsteinreinigung, Gartenpflege)
9. Bauunterlagen/ Auszug aus der Bauakte
  - Baupläne/Grundrisspläne
  - Flächenberechnung m<sup>2</sup> BGF/ m<sup>2</sup> BRI sowie m<sup>2</sup> Nutz-/Wohnflächenberechnung
  - Baubeschreibung
  - Aufstellung über relevante Modernisierungen am Gebäude (Wann erfolgt/ Umfang – Gewerk)
  - Energiepaß

### Weitere Anmerkungen zum Antrag

(besondere, wertbeeinflussende + sonstige Gegebenheiten bzw. weitere Erklärungen der Antragstellerin / des Antragstellers bzw. der Eigentümerin / des Eigentümers zum Bewertungsinhalt)

---

---

---

---

### Vollmacht

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten durch den Gutachterausschuss eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß §197 Baugesetzbuch (BauGB) besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Zur Erstellung der beantragten Wertermittlung stimme ich dem Einblick in die Bauakten, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster zu. Des Weiteren dürfen Auskünfte über grundstücksbezogene Angaben bei Ämtern und Kommunen eingeholt werden.

Mit der örtlichen Besichtigung bzw. Begehung des Grundstücks bin ich einverstanden. Die antragstellende Person hat ggf. die Mieter über die Begehung zu informieren.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift des Antragstellers

## 6. Rechnungslegung/ Gebührenabrechnung

- Antragssteller entspricht der Rechnungsadresse
- Alternative Rechnungsadresse:

Name		Vorname	
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon		E-Mail	

Dem Antragsteller ist bekannt, dass für die Erstellung des beantragten Verkehrswertgutachtens die Gebühren nach der Satzung der Stadt Weil am Rhein (Erhebung von Gebühren für die Tätigkeit des Gemeinsamen Gutachterausschusses und seiner Geschäftsstelle) auf der Grundlage der jeweils aktuell gültigen Satzungsfassung erhoben werden. Die Gebührenabrechnung erfolgt auf der Grundlage des mit dem Gutachten ermittelten Verkehrswertes – ggf. unter Verwendung weiterer – bearbeitungsbegründeter – Zuschläge sowie dem Auslagenersatz oder Kosten für weitere Sachverständige inklusive deren Auslagen.

Die Gebührensatzungen der Stadt Weil am Rhein sind einsehbar unter:

[Stadt Weil am Rhein/Rathaus/Satzung und Ortsrecht](#)

Nach der Antragstellung wird geprüft, ob die Voraussetzungen zur Erfüllung der Beauftragung für die Geschäftsstelle gegeben sind. Für den Fall, dass die Voraussetzungen einer regulären Bearbeitung nicht erfüllt sind, erfolgt eine gebührenpflichtige Ablehnung.

Ort, Datum

Unterschrift des Antragstellers

## 7. Einwilligung, Datenschutz

Hiermit willige ich ein, dass meine personenbezogenen Daten zur Bearbeitung des Antrags verarbeitet werden, weitergehende datenschutzrechtliche Informationen entnehmen Sie der beigefügten Übersicht nach Art. 13 DSGVO.

Hierzu gehörend: Anlageblatt Datenschutz, aktueller Stand 04.12.2025

Ort, Datum

Unterschrift des Antragstellers

