

MU	GH = siehe Planeintrag
GRZ 0,8	
FD = 0° · 10°	

Planzeichen gemäß
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 6a BauNVO

 Urbanes Gebiet, gem. § 6a BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO

GRZ Grundflächenzahl

GH Höhe baulicher Anlagen in m üNNH (Meter über Normalhöhennull) als Höchstmaß / GH = Gebäudehöhe

3. Baugrenzen

gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO

 Baugrenze

4. Verkehrsflächen

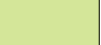
gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

 öffentliche Verkehrsfläche, besondere Zweckbestimmung:
Fuß- und Radweg

 TG-Zufahrt = Tiefgaragenzufahrt

5. Grünflächen

gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

 Öffentliche Grünfläche

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur
und Landschaft gem. § 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB

 Anpflanzungen von Bäumen

7. Sonstige Planzeichen

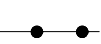
 Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 4 und § 22 BauGB)

St = Stellplätze / TGA = Tiefgarage

 Umgrenzungen der Flächen für Schallschutzmaßnahmen
(§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)

 Höhenbezugspunkt in m üNNH (Normalhöhennull)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

 Abgrenzung Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 16 (5)
BauNVO)

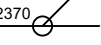
8. Örtliche Bauvorschriften

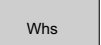
gem. § 74 (1) LBO

FD Flachdach

0° - 10° DN / Dachneigung als Höchstmaß

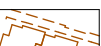
9. Darstellungen ohne Normcharakter

 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehöriger
Flurstücksnummer

 bestehende Gebäude

 abzubrechende Gebäude

 bestehende Böschungen

 vom Vorhabenträger geplante Gebäude + Außenanlagen
Planstand: 10.06.2026

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhen / GH
Grundflächenzahl / GRZ	
Dachform, Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss:	xx.xx.xxxx
Frühzeitige Beteiligung:	xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx
Offenlage	xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx
Satzungsbeschluss:	xx.xx.xxxx
In Kraft getreten am:	xx.xx.xxxx

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des
vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Weil am Rhein übereinstimmen.

Weil am Rhein, den

.....
Oberbürgermeisterin Diana Stöcker

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Weil am Rhein, den

.....
Oberbürgermeisterin Diana Stöcker

PROJEKT: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Zollstraße - BImA"
der Stadt Weil am Rhein, Stadtteil Friedlingen, Gemarkung Weil

KOMMUNE: Stadt Weil am Rhein
vertreten durch Frau Oberbürgermeisterin Diana Stöcker
Rathausplatz 1
79576 Weil am Rhein
Tel: 07621 704-0
stadt@weil-am-rhein.de
www.weil-am-rhein.de

PLAN / PLAN NR.: Vorhaben- und Erschließungsplan - Planzeichnung / VE02

MASSSTAB: M. 1 / 500 (im Original)

STAND: Vorentwurf / 09.07.2026

PLANUNG: THIELE³ ARCHITEKTEN UND INGENIEURE GmbH
Engesserstraße 4a, 79108 Freiburg
Langgässerweg 26a, 64285 Darmstadt
Tel: 0761 - 12021-0*
info@thielehoch3.de
www.thielehoch3.de

PRJ. NR.: 2137

PFAD: 2137_20260709_VbBPL_Zollstraße-BImA_VEP-Planzeichnung_VE.pln

Plangröße: 780/420