



Gemeinbedarf Feuerwehr	
0,9	HbA = Planeintrag
a (bis 110 m)	FD

ZEICHENERKLÄRUNG

Allgemein

- Gebäude Bestand
- Bestehende Flurstücksgrenze

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ** Grundflächenzahl als Höchstmaß
- HbA** Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
- OK RFB** Höhenlage des Erdgeschoss-Rohfußbodens in m. ü. NHN

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

- Baugrenze
- a** abweichende Bauweise

Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- F** Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung: Feuerwehr
- Abgrenzung unterschiedlicher Maße baulicher Nutzung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Nordwestumfahrung (AF NWU_G4-02)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 und Nr. 25 BauGB)

- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Zweckbestimmung Ausgleichsfläche Nordwestumfahrung (AF NWU_G4-02)

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich des Bebauungsplans

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)	Max. Höhe der baul. Anlagen (HbA)
Bauweise	Dachform

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

- FD** Flachdach

Stadt Weil am Rhein

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Haltingen-Nordwest"

Rechtsplan (Zeichnerische Festsetzungen)

Übersichtslageplan

VERFAHENSÜBERSICHT

Aufstellungsbeschluss	am 26.09.2023
Beschluss der frühzeitigen Beteiligung	am 21.04.2026
Bekanntmachung	am ____
Frühzeitige Beteiligung	vom ____ bis ____
Beschluss zur formellen Beteiligung	am ____
Bekanntmachung	am ____
Veröffentlichung	vom ____ bis ____
Satzungsbeschluss	am ____
Bekanntmachung	am ____

Lorenz Wehrle, Bürgermeister

	Planteil	1:500		
	Maßstab	A1		
	Format	17.03.2026		
	Datum	TyO		
	Kataster vom	12/2025		