

PROJEKTVORSTELLUNG GEMEINDERAT



Mitten im Leben Römerstraße Weil am Rhein

1. Wettbewerb - Aufstellungsbeschluss

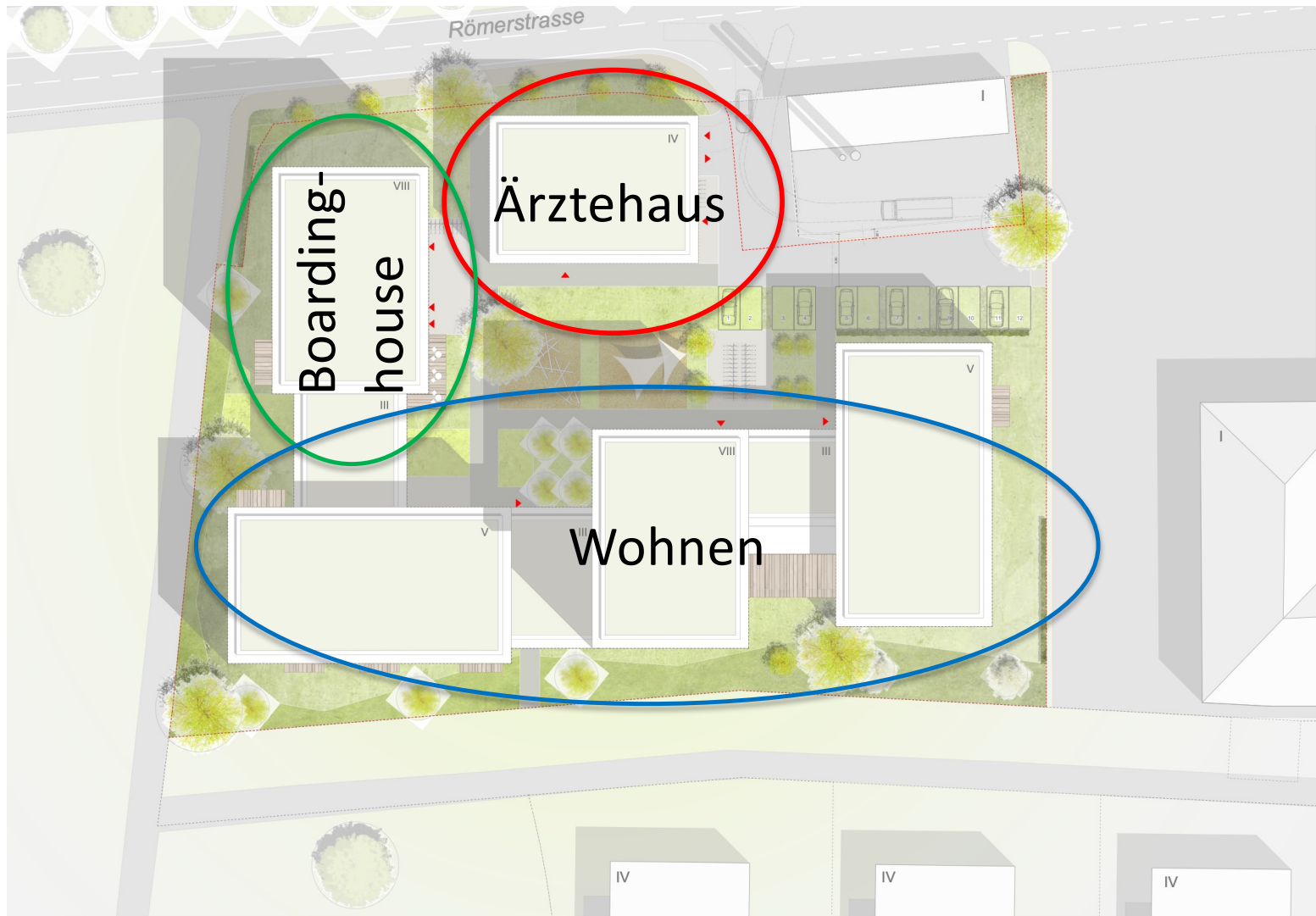
1. Preis Arbeit Nr. 4 Kennzahl 790354
WWA Architekten Wöhr, Heugenhammer, Johansen PartmbB, München



Skizze der Römerstraße



2. PLANUNG



2. PLANUNG

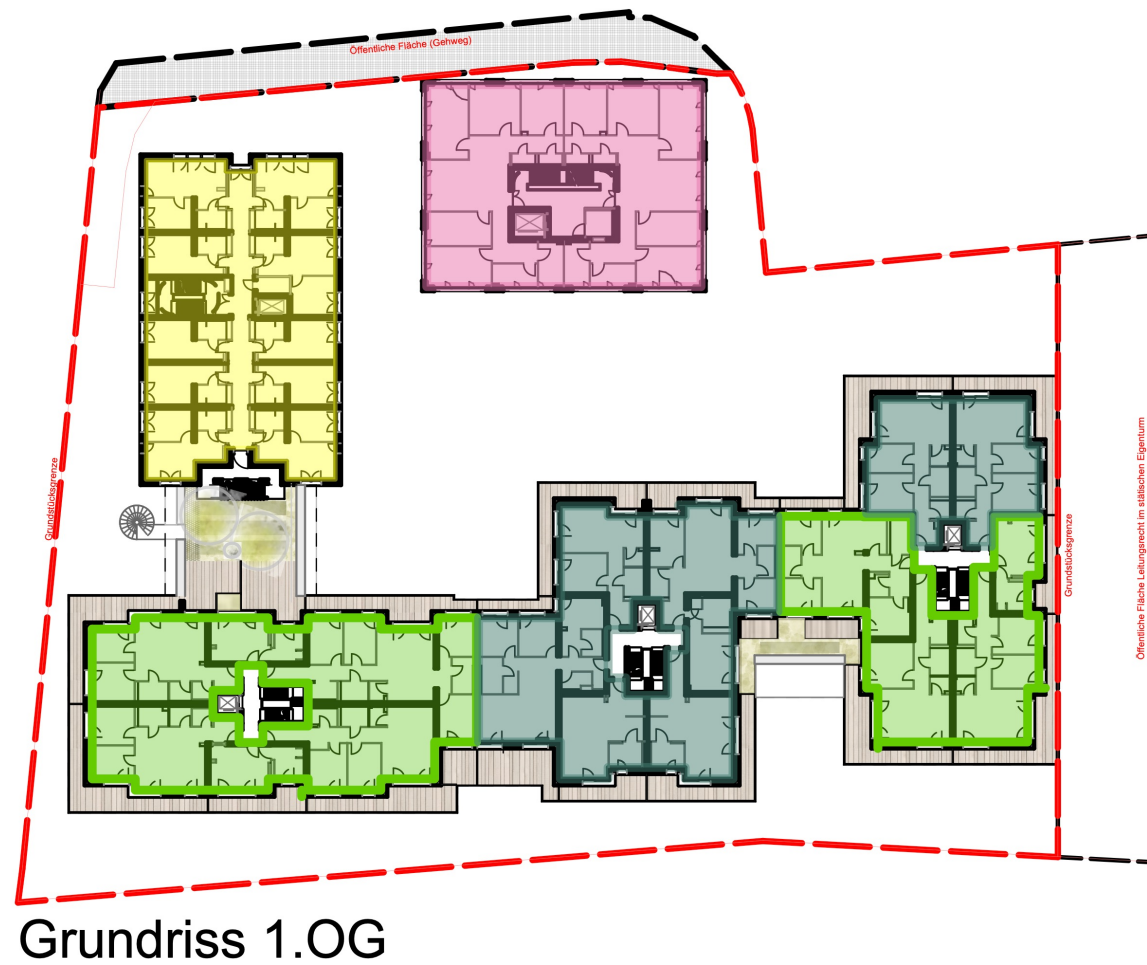


3. PLANUNG



Grundriss EG

3. PLANUNG



2. PLANUNG

Vergleich der Flächenanteile

KAUFVERTRAG SOLL

PLANUNG OFFENLAGE IST

Flächenbereich BGF oberirdisch	BGF m²	BGF (in %)	BGF m²	BGF (in %)
Wohnen für Menschen mit Behinderung	1.000	8%	906	6%
Geförderter Wohnraum	2.750	22%	3.262	22%
Ärztehaus (MVZ) und Medizinnahe Nutzungen	1.600	13%	1.677	11%
Freier Wohnungsbau	7.150	57%	5.183	35%
Boardinghouse (65 Apartments)	0	0%	3.573	24%
Summe BGF	12.500	100%	14.601	100%

Kennzahlen	Anzahl
Wohnen für Menschen mit Behinderung Apartments	13
Wohnungen	92
Boardinghouse Apartments	64
Stellplätze PKW	160
Stellplätze Fahrräder	235

2. PLANUNG

- **Nutzungsänderung Sozialstation statt Café**
- **Neue Nutzung Boardinghouse**
- **Anpassungen der Gebäudeabmessungen und der Anordnung auf dem Grundstück zum Schutz der bestehenden Medienleitungen**
- **Zusätzliche zweite Tiefgaragenebene zur Erhöhung der Anzahl der Stellplätze**

3. VISUALISIERUNGEN



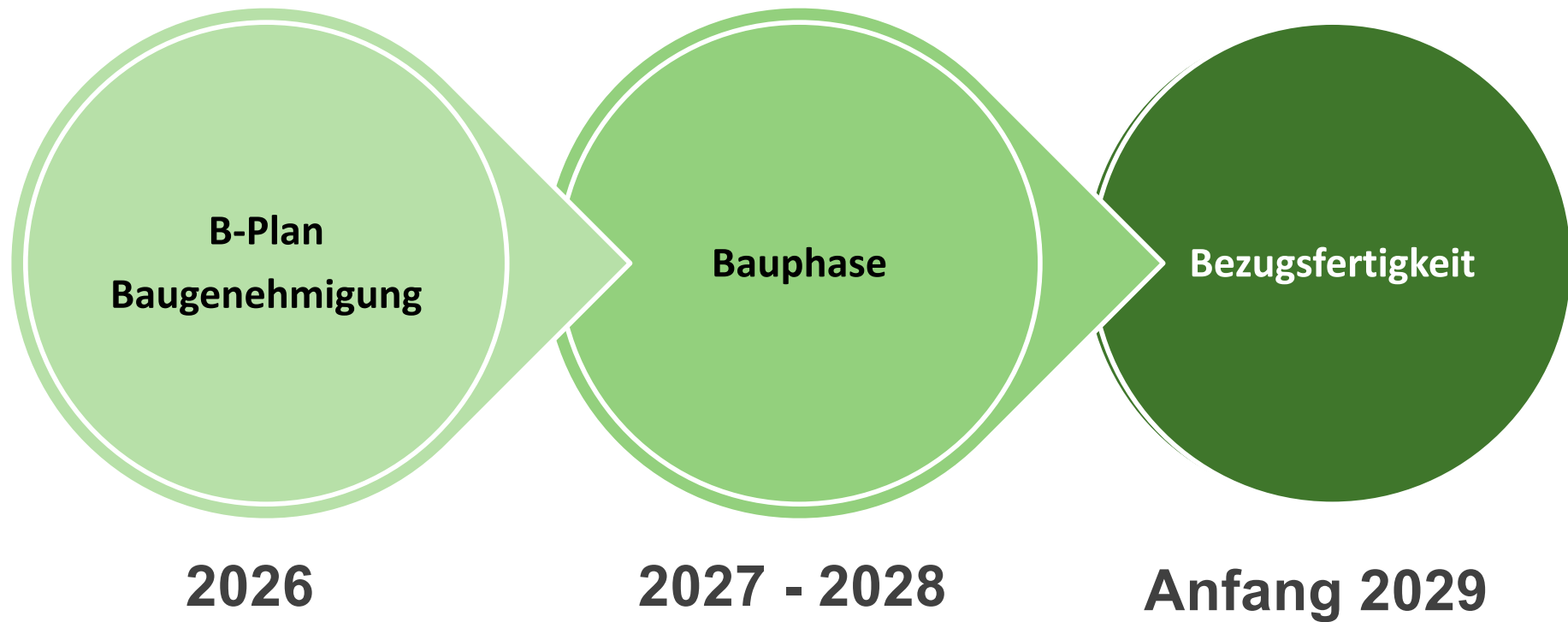
Lage – Perspektive Römerstraße

3. VISUALISIERUNGEN



Perspektive Innenhof

5. ZEITPLAN



MITTEN IM LEBEN - WEIL AM RHEIN



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !