



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

WA₁

Allgemeines Wohngebiet (§9 (1) Nr. 1 BauGB)

Nutzungsschablonen:		Art der baul. Nutzung		Zahl der Vollgeschosse	
WA ₁	II+DG	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl		
0,4	0,8	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB		§ 9 (1) Nr. 1 BauGB	
SD,FD	o	Dachform (§74, (1) Nr. 1 LBO)		Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)	

Baugrenze (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Private Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Erhalt von Einzelbäumen (§ 9 (1) Nr. 25 b. BauGB)

Pflanzung von Einzelbäumen (§ 9 (1) Nr. 25 a. BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen / Carports / Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB)

Flächen mit Vorkehrungen zum Schutz vor Geräuschen (§ 9 (1) Nr. 24)

LPB

Lärmpegelbereich

GR/LR₂

Gerecht und Leitungsrecht zugunsten Anlieger und Versorgungsträger (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

bestehende Gebäude

Bebauungsplan
" Nonnenholzstraße 1. Änderung "

Verfahren :				
1. Aufstellungsbeschluss	am	24.11.2020		
2. Offenlagebeschluss	am	24.11.2020		
3. Öffentliche Auslegung und Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange	vom	7.12.2020	bis	22.01.2021
4. Satzungsbeschluss			am	...
5. Rechtsverbindlich			seit	...

Weil am Rhein, den

Christoph Huber
Erster Bürgermeister

Bearbeiter: Vanessa Sauer

CAD: Birgit Welti
16. Oktober 2020