

**Gutachterausschuss**  
bei der Stadt Weil am Rhein

**Bodenrichtwerte für Grundstücke im Außenbereich und in durch Bebauungsplan festgesetzten Sondergebieten zum 31.12.2016**

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Ackerland/ Grünland	Freizeit/ Garten	Gartengebiet (Bebauungsplan vorh.)	Reben <sup>1)</sup>	Wald <sup>1)</sup>
8000	Flächen nordöstlich / östlich von Ötlingen		5	-	-	-	-
8010	Untere Runs (östlich des Gewerbegebietes Rennematten)		10	-	-	-	-
8020	Landschaftsschutzgebiet am Tüllinger Berg und Streifen bis Weilweg		7	11	-	8	1
8030	Ackerland, eben, zwischen Haltingen und Weil		13	-	-	-	-
8040	Zwischen Landesgartenschauland und Landesgrenze Schweiz		10	-	-	-	1
8050	Landesgartenschauland (nimmt nicht am Markt teil)	unbewertet					
8060	Flächen westlich von Haltingen (geplante Umgehungsstraße bis Lofo)		8	-	-	-	1
8070	An der Alten Straße und Flächen südlich von Märkt (eventuelle Berechnungsmöglichkeit nicht berücksichtigt)		8	-	-	-	1
8080	Gemarkung Märkt		5	-	-	-	1
8090	Kiesabbaugebiet (Kiesgewinnung im Bodenwert nicht berücksichtigt)		6	-	-	-	1
9801	Kleingärten Basler Straße/Im Moos (Bebauungsplan vorhanden*)		-	10	-	-	-
9802	Gartengebiet Schutzacker (Bebauungsplan vorhanden*)	So	-	-	20	-	-
9803	Gartengebiet Hellenrain (Bebauungsplan vorhanden*)	So	-	-	20	-	-
9804	Gartengebiet Im Moosfeld (Bebauungsplan vorhanden*)	So	-	-	20	-	-
9805	Gartengebiet Entenschwumm (Bebauungsplan vorhanden*)	So	-	-	20	-	-
9809	Kleingartengebiet (am Tüllinger Berg, Hütten u.U. bis 20 m <sup>3</sup> erlaubt*)	So/GH	-	-	17	-	-
9810	Gartengebiet (am Tüllinger Berg, Hütten u.U. bis 10 m <sup>3</sup> erlaubt*)	So/GH	-	-	13	-	-

\* Die Art der baulichen Nutzung in den Zonen 9801 9802, 9803, 9804, 9805, 9809 und 9810 richtet sich nach Bebauungsplan. Abkürzungen: So = Sondergebiet, GH = Gartenhausgebiet  
<sup>1)</sup> normale Beschaffenheit, ohne Aufwuchs (Wald) bzw. ohne Bestockung (Reben)

**Die oben aufgeführten Bodenrichtwerte für Grundstücke im Außenbereich und in durch Bebauungsplan festgesetzten Sondergebieten sind lediglich Anhaltspunkte für Lagewerte unbelasteter Grundstücke. Der Verkehrswert einzelner Grundstücke kann je nach Beschaffenheit (Lage, Größe, Zuschnitt, Erschließungszustand, Nutzbarkeit, Aufwuchs etc.) von diesen Werten zum Teil erheblich abweichen.**