

# 1. Flächennutzungsplanänderung

## Verfahrensvermerke:

Änderungsbeschluss: 20.03.2007  
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung: 11.06. - 25.06.2007  
Öffentliche Auslegung: 31.03. - 02.06.2008  
Feststellungsbeschluss: 22.07.2008  
Inkrafttreten: 29.11.2008  
Weil am Rhein, den 23.07.2008

*W. Löffler*  
W. Löffler  
Bürgermeister



Genehmigt  
Regierungspräsidium Freiburg  
Freiburg i. Br., den 18. Nov. 2008

## Berichtigung im Bereich

1. der Bebauungsplanänderung "Hauptstraße Nord II B" (Postreal), Bebauungsplanänderung nach § 13 a BauGB, rechtskräftig seit 04.01.2012
  2. des Bebauungsplanes "Seidenwegergasse" Bebauungsplan nach § 13 a BauGB, rechtskräftig seit 29.06.2012
- 22.01.2013 Unterrichtung des Bau- und Umweltausschusses  
19.03.2013 Unterrichtung des Gemeinderates  
25.06.2013 Öffentliche Bekanntmachung der Berichtigung des FNPs 2012

EFRINGEN-KIRCHEN

EIMELDINGEN

BINZEN

LÖRRACH

FRANKREICH

SCHWEIZ

SCHWEIZ

SCHWEIZ

## Planzeichenerklärung

- 1. Bauflächen, Baugebiete § 5(2) BauGB**  
BESTAND PLANUNG  
Wohnbaufläche § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauVO  
Gewerbliche Baufläche § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVO  
Gewerbliche Baufläche § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauVO  
EINGESCHRAUBTES GEMEINGEBIET § 5 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 5 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 6 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 7 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 8 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 9 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 10 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 11 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 12 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 13 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 14 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 15 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 16 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 17 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 18 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 19 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 20 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 21 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 22 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 23 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 24 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 25 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 26 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 27 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 28 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 29 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 30 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 31 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 32 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 33 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 34 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 35 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 36 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 37 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 38 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 39 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 40 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 41 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 42 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 43 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 44 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 45 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 46 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 47 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 48 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 49 BauVO  
Sondergebiet § 1 Abs. 1 Nr. 50 BauVO
- 2. Flächen für Gemeinbedarf § 5(2) BauGB**  
BESTAND PLANUNG  
ÖFFENTLICHE VERWALTUNG  
SCHULE  
SOZIALE ZWISCHEN  
KULTURELLE ZWISCHEN  
KIRCHE  
POST  
SPORTLICHE ZWISCHEN  
SPIELPLATZ  
FEUERWEHR
- 3. Verkehrsflächen § 5(2) BauGB**  
BESTAND PLANUNG  
AS  
B532  
K532  
BAHNANLAGE NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME GEM. § 5(6) BauGB  
TRAMLINIE § 5(2) BauGB  
HALTESTELLE DER REGIO-S-BAHN
- 4. Flächen für Ver- und Entsorgung § 5(2) und (4) BauGB**  
BESTAND PLANUNG  
KAMERALAGE  
WASSER  
ELEKTRIKAT  
REIBRUB
- 5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen § 5(2) und (4) BauGB**  
BESTAND PLANUNG  
ÜBERBRÜCKUNG  
UNTERRÜCKUNG  
ELEKTRIKAT ÜBER 10KV  
ELEKTRIKAT ÜBER 30KV  
WASSERVERLEHRUNG HAUPTLEITUNG  
ABWASSERHAUPTLEITUNG  
GASVERLEHRUNG HAUPTLEITUNG
- 6. Grünflächen § 5(2) BauGB**  
BESTAND PLANUNG  
GRÜNFLÄCHE  
PARKANLAGE  
DAKENLÄNGEN  
SPORTLICHE ZWISCHEN  
SPIELPLATZ  
FREIBAD  
FREIZEIT  
GÄRTNEREI  
AUSGLEICHFLÄCHEN / SICHERNAHME FÜR AUSGLEICHFLÄCHEN
- 7. Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 5(2) und (4) BauGB**  
BESTAND PLANUNG  
WASSERFLÄCHE  
SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSERBREMUNG, ZONE  
SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSERBREMUNG, ZONE
- 8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen § 5(2) und (4) BauGB**  
BESTAND PLANUNG  
ABGRABUNG, GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN  
ABGRABUNG, GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
- 9. Flächen für Land- und Forstwirtschaft § 5(2) BauGB**  
BESTAND PLANUNG  
WALD § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
LANDWIRTSCHAFT § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- 10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5(2) und (4) BauGB**  
BESTAND PLANUNG  
SCHUTZGEBIET UND SCHUTZLEITUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON NATURSCHUTZGEBIETEN  
NATURDENKMAL  
LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET  
NATURSCHUTZGEBIET
- 11. Stadterhaltung und Denkmalschutz § 5(4) BauGB**  
BESTAND PLANUNG  
GESAMTANLAGE (ENSEMBLE)  
ARCHÄOLOGISCHES KULTURDENKMAL  
KUNST- UND BILDUNGSANLAGE
- 12. Sonstige Planzeichen**  
GEMEINDEGRENZE  
LÄRM-SCHUTZLEITUNG  
ALTSTADT  
Bauvorsorge (Übergangsgebiet) § 1 Abs. 4 BauGB  
ÜBERSCHNEIDUNGSGEFÄHRDUNG  
Hauptwasserleitung  
Planfeststellung (BfV) INTEGRALTES THEMENPROGRAMM  
NATURA 2000 (Inhaltsgebiet, FFH)

Oberzentrum Lörrach - Weil am Rhein  
Gemeinsamer Flächennutzungsplan 2022  
Teilraum Weil am Rhein

APPELLATIONSBEZUGSNUMMER § 1(1) BauGB 13.10.2008	PROJEKTLEITUNG DR. PETER SEPP 20.07. - 24.08.2008
ÖFFENTLICH-KOMMUNIKATION § 1 Abs. 2 BauGB 20.07. - 23.08.2008	FESTSTELLUNGSBEZUGSNUMMER 13.10.2008
ÖFFENTLICH-KOMMUNIKATION § 1 Abs. 2 BauGB 20.07. - 23.08.2008	ÖFFENTLICH-KOMMUNIKATION § 1 Abs. 2 BauGB 20.07. - 23.08.2008
ÖFFENTLICH-KOMMUNIKATION § 1 Abs. 2 BauGB 20.07. - 23.08.2008	ÖFFENTLICH-KOMMUNIKATION § 1 Abs. 2 BauGB 20.07. - 23.08.2008

Stadtl. Planungsamt  
Stadtl. Planungsamt

STADT WEIL AM RHEIN  
STADTBAUAMT

CHRISTIANE RIPPA / PETER SEPP / BRIGIT WELT

6. Februar 2008